



# COASTAL LOCAL AREA BANK LTD

Corporate Office: Vijayawada, Door No. 59-12-6, Grace Line, Gantasalavari Street, Gayathri Nagar, Vijayawada, Krishna District-520008.

## (FORMAT X : E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002)

**Sale of Immovable / Movable Assets under the securitization and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act).**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/ Co-obligant(s) and Guarantor(s) in particular that the under mentioned properties mortgaged to Coastal Local Area Bank Ltd., the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank under Section13(4) of the Act will be sold by E-auction for recovery of below mentioned outstanding along with further interest, charges and costs etc., due to the secured creditor from the under mentioned Borrower(s)/Co-obligant(s) and Guarantor(s). The Properties described below are being sold on **"As is Where is"**, **"As is what is"** and **"Whatever there is"** and **"Without Recourse Basis"** in all respects and subject to statutory dues if any, under the rule No.8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (here in after referred to as the rules) for the recovery of the dues detailed as under:

**1 Name of the Borrower: Mr. Pallapu Nageswara Rao, S/o Punnaiah, D.No.10-140B, Mittagudem, Jaggaiahpet, NTR Dist., AP and Guarantors: 01. Mrs. Battula Danamma, s/o Durga Rao, D.No.111-358/1, Mittagudem, Jaggaiahpet, NTR Dist., AP and 02. Mr. Turaka Venkateswara Rao, S/o Anamma Rao, D.No.11-238, Mittagudem, Jaggaiahpet, NTR Dist., AP-521175.**

**Total Amount Dues: Rs. 1,15,705/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred five only) as on 23.08.2024** and inclusive of interest Up to 23.08.2024.

**Description of the Immovable Property:** An extent of 54.5 Sq. Yards of RCC Daba house with RS No.258/1, Door No 11-327/13 of Sundaramma thota, Mittagudem, Jaggaiahpet Village of Jaggaiahpet SRO, NTR Dist. being bounded by: EAST: 12 feet- 16.5 Feet wide Road, South: 41 feet - Site of plot no.6, West: 12 feet - Site of Plot No.12, North: 41 feet - House of Battula Dhanamma. Covered by Regd. Sale Deed Document No.884/2015, dated 18-02-2015.

**Reserve Price: Rs. 6,52,000/- EMD: Rs. 65,200/-**

**They may verify the title deed and other available Documents at our Jaggaiahpet Branch, Tel No.08654-226111, Mobile No.9701465966. Authorised Officer Contact No: 9100552272**

Details of encumbrances over property, as known to the Bank (property secured for any other facility or institution)	Nil
Details of outstanding dues of local government (Property tax, water sewerage, electricity bills, etc.) known to the authorized officer	As decided by the concerned authorities
<b>Date and time of E - Auction</b>	on 30-09-2024 between 11.00 A.M. and 1.00 PM
<b>Extension of Auction Time</b>	5 minutes on valid bid within last 5 minutes
<b>E Auction Website address</b>	<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>
<b>Last date for submission of bids</b>	29-09-2024, 5 P.M
<b>Minimum Bid increment amount</b>	Rs.10,000/-
<b>Date and time of inspection of property for intending purchasers</b>	Up to 29-09-2024 before 5.00 P.M. with prior appointment during office hours
If the secured creditor i.e. Bank is interested and intends to purchase any one or more of the above properties they can also participate and bid for through e-auction.	
The EMD shall be payable through A/c No: 96007821585, IFS Code: COAS0000001. Name of the Bank: Coastal Local Area Bank Ltd, Vijayawada Branch, Krishna Dist.	
The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. may contact: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> , B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Nr.Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006 or Mr. Praveenkumar Thevar, Cell: 9722778828, D: 079-68136842/6837/6875, E-mail id: Praveen.thevar@auctiontiger.net or Support@auctiontiger.net and for any enquiry may contact Authorized Officer Mobile No.9100552272.	
<b>Date: 30-08-2024, Place: Vijayawada</b>	<b>Sd/-Authorized Officer, Coastal Local Area Bank Ltd</b>



# కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

కార్యాలయ అధికారి: విజయవాడ, డోర్ నెం.59-12-6, గ్రేస్ లైన్, ఘంటసాలవారి వీధి, గాయత్రినగర్, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-520008

## సర్ఫాసి చట్టం 2002 ప్రకారం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన (FORMAT X)

**సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసిటిస్ లండ్ ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్టు, 2002 (హిరినాఫర్ రిఫర్డ్ టు ఆస్ థి ఆక్టు)**

ఇందుమూలముగా యావంపండికి మరియు ముఖ్యంగా బులుగ్రహీతలు మరియు హామీదారులకు హామీదారులకు హామీదారులకు జారీ చేసిన తెలియజేయుదిన ఏమనగా కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారికి తనఖా పట్టిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం అధికృత అధికారి గారు స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్ కి దిగువ తెలిపిన బులుగ్రహీతలు/హామీదారులు/హామీదారులు చెల్లించవలసిన బకాయి మరియు తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మొ. వారితో సహా రాబట్టుకొనుటకు ఇ-వేలం ద్వారా సదరు ఆస్తి అమ్మకం చేయబడును. దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్కడ ఏదా ఉన్నది", "అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమి ఉన్నది" అది" మరియు "పరిపూరం చెల్లింపు లేని ప్రాతిపదికపై" అనుపద్యతలో అన్నివిధాల, చట్టపరమైన బకాయిలు ఇంకా ఏమైనా వారితో సహా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్ ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ (ఇక ఏదీ దిగువ చట్టం అని పిలువబడును) లోని రూల్ నెం. 8 & 9 ల ప్రకారం అమ్మకం చేయబడును.

**1 బులుగ్రహీత పేరు: శ్రీ బల్లపూ నాగేశ్వరరావు, తండ్రి: పున్నయ్య, డి.నెం.10-140బి, మిట్టగుడెం, జగ్గాిహపేట, ఎన్.టి.ఆర్. జిల్లా, ఎ.పి. మరియు హామీదారులు: (1) శ్రీమతి బత్తల ధనమ్మ, భర్త: దుర్గా రావు, డి.నెం.111-358/1, మిట్టగుడెం, జగ్గాిహపేట, ఎన్.టి.ఆర్. జిల్లా, ఎ.పి. మరియు (2) శ్రీ తురక వెంకటేశ్వరరావు, తండ్రి: అంకమ్మ రావు, డి.నెం. 11-238, మిట్టగుడెం, జగ్గాిహపేట, ఎన్.టి.ఆర్. జిల్లా, ఎ.పి-521175.**

**మొత్తం బకాయి: తేదీ 23.08.2024 నాటికి రూ. 1,15,705/- (అక్షరాలా ఒక లక్ష పదిహేను వేల ఏడు వందల ఐదు రూపాయలు) మరియు తేదీ: 23.08.2024 నుండి తదుపరి వడ్డీ.**

**స్థిరాస్తి వివరములు:** ఎన్.టి.ఆర్. జిల్లా, జగ్గాిహపేట ఎన్.ఆర్.బి., జగ్గాిహపేట గ్రామం, మిట్టగుడెం, సుందరమౌళి, ఆర్.ఎస్. నెం.258/1, డోర్ నెం. 11-327/13, మొత్తం 54.5 చా.గం. విస్తీర్ణంలోని ఆర్.సి.సి. డాబా ఇల్లు. చూపులు: తూర్పు: 12 అ|| - 16.5 అ|| వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: 41అ|| - ఫ్లాట్ నెం.6, స్థలము, పడమర: 12అ|| - ఫ్లాట్ నెం.12 లోని స్థలము, ఉత్తరం: 41 అ|| - బత్తల ధనమ్మ ఇల్లు. రిజిస్ట్రేషన్ నెం. 884/2015, తేదీ: 18-02-2015.

**రజువు ధర: 6,52,000/- ధరాపత్తు సాము: 65,200/-**

అసక్తి గల బిడ్డర్లు టెలిఫోన్ ద్వారా అనుబంధించిన ఏమైనా ఎన్ క్వెరీస్ ద్వారా తెలుసుకోవచ్చును. సంప్రదించండి. ఫోన్ నెం.08654-226111, మెయిల్ నెం. 9701465966. అధికృత అధికారి గారిని సంప్రదించవలసిన ఫోన్ నెం: 9100552272

బ్యాంకుకు తెలిసి అసక్తి సంబంధించిన ఏమైనా ఎన్ క్వెరీస్ (ఇతర నిధుల కొరత తనఖా పట్టిన ఆస్తి)	లేవు
అధికృత అధికారికి తెలిసిన ఏమైనా ప్రభుత్వ బకాయిల వివరములు (ఆస్తి పన్ను, వీటి పన్ను, విద్యుత్ బిల్లులు మొ  )	సంబంధిత విభాగం వారి ఉత్తర్వుల ప్రకారం
<b>ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం</b>	<b>తేదీ 30-09-2024 ఉ   11.00 గం. నుండి మ   1.00 గం. వరకు</b>
<b>ఇ-వేలం సమయం పొడిగింపు</b>	<b>వివరి 5 నిమిషాలలో చెల్లుబాటు అయ్యే వేలం 5 నిమిషాలు</b>
<b>ఇ-వేలం జరుగు వెబ్ సైట్</b>	<b><a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a></b>
<b>బిడ్డర్ల సమర్పించుటకు ఆఖరి తేదీ</b>	<b>తేదీ 29-09-2024, సాయంత్రం 5 గం.ల వరకు</b>
<b>కనీస బిడ్డర్ పెంపుదల సాము</b>	<b>రూ. 10,000/-</b>

అసక్తి గల కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ మరియు సహాయం ముందున్న అనుబంధిత బ్యాంకు పనిసేవలో తేదీ: 29-09-2024 వరకు సా|| 5.00 గం.లోపు

ఒకేసే సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్ అయిన బ్యాంక్ వారికి పైన తెలిపిన ఏమైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఆస్తులు కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తే వారు కూడా సాల్డ్ నెట్ పై మరియు ఇ-వేలంకు బిడ్డర్ చేయవచ్చును. ధరాపత్తు సామును అకౌంట్ నెం: 96007821585, ఐఫిఎస్ కోడ్: COAS0000001. బ్యాంక్ పేరు: కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ గ్రామం, కృష్ణా జిల్లా వారికి జమచేయవలెను.

అసక్తి గల సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్ అయిన బ్యాంక్ వారికి పైన తెలిపిన ఏమైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఆస్తులు కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తే వారు కూడా సాల్డ్ నెట్ పై మరియు ఇ-వేలంకు బిడ్డర్ చేయవచ్చును. ధరాపత్తు సామును అకౌంట్ నెం: 96007821585, ఐఫిఎస్ కోడ్: COAS0000001. బ్యాంక్ పేరు: కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ గ్రామం, కృష్ణా జిల్లా వారికి జమచేయవలెను. అసక్తి గల సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్ అయిన బ్యాంక్ వారికి పైన తెలిపిన ఏమైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఆస్తులు కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తే వారు కూడా సాల్డ్ నెట్ పై మరియు ఇ-వేలంకు బిడ్డర్ చేయవచ్చును. ధరాపత్తు సామును అకౌంట్ నెం: 96007821585, ఐఫిఎస్ కోడ్: COAS0000001. బ్యాంక్ పేరు: కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ గ్రామం, కృష్ణా జిల్లా వారికి జమచేయవలెను. అసక్తి గల సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్ అయిన బ్యాంక్ వారికి పైన తెలిపిన ఏమైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఆస్తులు కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తే వారు కూడా సాల్డ్ నెట్ పై మరియు ఇ-వేలంకు బిడ్డర్ చేయవచ్చును. ధరాపత్తు సామును అకౌంట్ నెం: 96007821585, ఐఫిఎస్ కోడ్: COAS0000001. బ్యాంక్ పేరు: కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ గ్రామం, కృష్ణా జిల్లా వారికి జమచేయవలెను. అసక్తి గల సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్ అయిన బ్యాంక్ వారికి పైన తెలిపిన ఏమైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఆస్తులు కొనుగోలు చేయాలని భావిస్తే వారు కూడా సాల్డ్ నెట్ పై మరియు ఇ-వేలంకు బిడ్డర్ చేయవచ్చును. ధరాపత్తు సామును అకౌంట్ నెం: 96007821585, ఐఫిఎస్ కోడ్: COAS0000001. బ్యాంక్ పేరు: కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, విజయవాడ గ్రామం, కృష్ణా జిల్లా వారికి జమచేయవలెను.

సం/- అధికృత అధికారి, కోస్టల్ లోకల్ ఏరియా బ్యాంక్ లిమిటెడ్